



Rif.: 61157585

**€ 650.000**

## Capannone in vendita

Mazzano, Via G. C. Abba - Molinetto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Mazzano- Capannone di 2.000 mq con palazzina uffici oltre a cabina elettrica da 400 kWh, piazzale libero su tre lati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: Il capannone ha una superficie di circa 2.000 mq ed è dotato di palazzina uffici a supporto delle attività. Posizione: L'immobile è situato in una zona ben collegata alle principali arterie stradali del territorio. Area esterna: Presenza di area esterna pertinenziale, idonea a parcheggio e manovra di automezzi. Impianti: Dotato di impianti elettrici di base. UBICAZIONE E CONTESTO Via G. C. Abba a Mazzano si trova in una posizione relativamente comoda per chi cerca accesso sia a servizi locali che alla vicina Brescia. La zona è un punto di passaggio importante, con una buona presenza di attività commerciali, come negozi, supermercati, e altre attività di vario tipo. Questo la rende una via con un buon potenziale commerciale, ideale per chi desidera intraprendere un'attività in una zona ben collegata e con un flusso costante di persone. Inoltre, Mazzano è situato a circa 15 km da Brescia; quindi, è facilmente raggiungibile in auto (circa 15-20 minuti) o con mezzi pubblici. La vicinanza a Brescia permette di beneficiare [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

