



Rif.: 61154547

**€ 6.500 / mese**

### Capannone in affitto

Brescia, Via Foro Boario

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.250 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Foro Boario - Capannone di 3.250 mq di spazi logistici con uffici annessi, ottima accessibilità tramite rampe, servizi completi e impianto di teleriscaldamento. Ideale per attività di magazzino e distribuzione, con canone soggetto a IVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ -Superficie: L'immobile dispone di una superficie complessiva di 3.250 mq, suddivisa in un'ampia area magazzino e una zona uffici annessa, ideale per attività amministrative, gestionali o come area di supporto operativo. Gli spazi interni risultano versatili e ben distribuiti, consentendo un'ottimale organizzazione delle attività logistiche e produttive.-Altezza interna: Il capannone offre un'altezza interna di 4,5 metri, con una altezza sotto trave di 4 metri, caratteristiche che permettono l'utilizzo di scaffalature, mezzi di movimentazione interna e attrezzature industriali di medie dimensioni. - Servizi igienici: L'immobile è dotato di 3 blocchi di servizi igienici, distribuiti in modo funzionale all'interno della struttura per agevolare il personale addetto alle diverse aree lavorative. -Accessibilità: L'accesso al capannone è garantito da due rampe esterne, progettate per agevola [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

