



Rif.: 61151738

**€ 3.750 / mese**

## Capannone in affitto

Castenedolo, Via dei Ponticelli

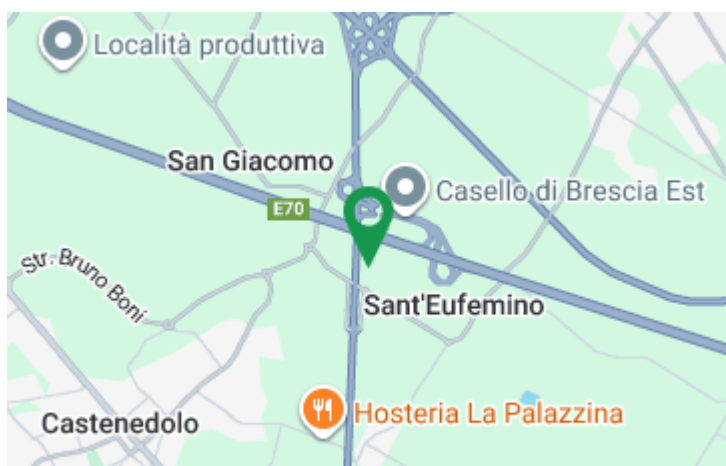
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 910 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

CASTENEDOLO, Via dei Ponticelli – Capannone commerciale di circa 910 mq suddiviso in parte commerciale e in parte artigianale con accesso carraio. Posto al piano primo con rampa di accesso offre elevata visibilità grazie alla vetrina con affaccio diretto sul raccordo della corda molle. L'immobile è inserito in un contesto strategico e ben collegato essendo posto all'uscita del casello di Brescia Est. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il Capannone ha una superficie di circa 910 mq suddivisi in 7 locali, in parte commerciale e in parte artigianale. Gli ambienti risultano ampi, luminosi e facilmente adattabili a molteplici tipologie di attività; la divisione consente una chiara separazione tra funzioni operative, espositive e direzionali. Dispone di un portone idoneo al transito di autoveicoli e mezzi da lavoro, facilitando l'ingresso diretto.-Visibilità: L'immobile si presenta con una vetrina che affaccia direttamente sul raccordo della corda molle che assicura un elevato flusso veicolare e massima esposizione commerciale.-Posizione: Il locale è situato in una posizione strategica all'uscita del casello di Brescia Est, l'edificio gode di ottimi collegamenti [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

