



Rif.: 61141508

€ 7.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Viale Sant'Eufemia

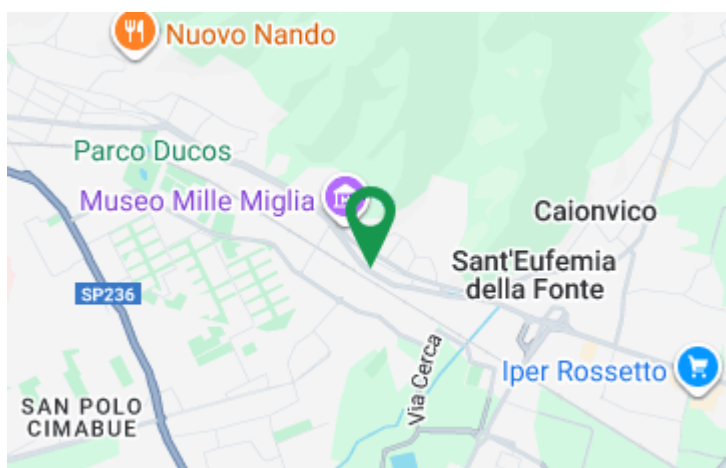
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 640 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Viale Sant'Eufemia - Negozio di 640 mq su due livelli, con area esterna privata di 1.400 mq dotata di doppio accesso carrabile, offre elevata visibilità grazie alla facciata vetrata. Inserito in contesto commerciale strategico e ben collegato, l'immobile sarà disponibile entro 6 mesi ed è soggetto ad IVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: Il Negozio ha una superficie di circa 640 mq sviluppati su due piani di pari metratura (circa 320 mq ciascuno), interamente destinati ad uso commerciale e collegati internamente tramite scala. Gli ambienti risultano ampi, luminosi e facilmente adattabili a molteplici tipologie di attività; la completa divisione su due livelli consente una chiara separazione tra funzioni operative, espositive e direzionali. Dispone di un portone idoneo al transito di autoveicoli e mezzi da lavoro, facilitando l'ingresso diretto al piano terra.-Visibilità: L'immobile si presenta con una facciata completamente vetrata che garantisce un'eccellente visibilità dalla strada principale; l'ubicazione su Viale Sant'Eufemia (continuazione naturale di Viale Venezia) assicura un elevato flusso veicolare e massima esposizione commerciale.-Pos [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

