



Rif.: 61124209

**€ 2.700 / mese**

### Ufficio in affitto

Botticino, Via Molini

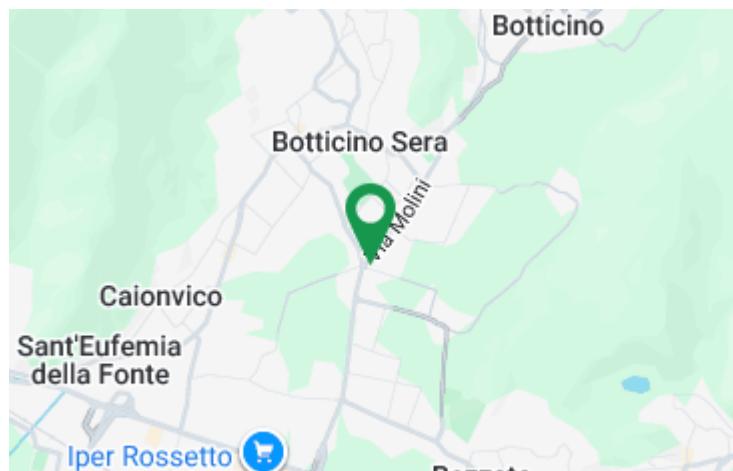
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Molini – Ufficio open space di 350 mq in ristrutturazione, situato al primo piano di un edificio indipendente servito da ascensore e scale interne. L’immobile gode di ottima visibilità data dalle 4 vetrine fronte strada ed è facilmente raggiungibile tramite strada principale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il locale ha una superficie di 350 mq open space.-Visibilità: La posizione dell’immobile garantisce ottima visibilità data dalle 4 vetrine fronte strada. Ha una posizione strategica con alta viabilità, di facile raggiungimento attraverso la strada principale.-Posizione: Il locale si trova in via Molini 95, in posizione strategica sulla strada principale di Botticino. L’area è facilmente accessibile in auto con collegamenti rapidi alla strada principale.-Servizi igienici: L’immobile è dotato di servizio igienico con antibagno recentemente ristrutturato.-Parcheggio: L’edificio gode di un ampio piazzale privato, ad uso esclusivo delle attività.-Impianti: L’ufficio dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi completamente rinnovati. L’impianto elettrico rispetta tutte le normative attuali.-Canone: Soggetto ad IVA.-Spes [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

