



Rif.: 61122697

€ 100.000

Negozio in vendita

Rezzato, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

REZZATO, Via IV Novembre - Proponiamo in vendita a reddito negozio di 60 mq con vetrina su strada principale del centro storico della cittadina. Vicinanza piazzale di parcheggio con rendita circa del 10%.
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Attività conduttrice: Erboristeria - Rendita: 10% circa - Superficie: Il negozio, di recente ristrutturato, ha una superficie complessiva di 60 mq, con retrobottega e servizio igienico. - Visibilità: L'immobile vanta di un'ottima visibilità grazie alla vetrina fronte strada e alla posizione di alto passaggio pedonale e veicolare. - Posizione: Il negozio è situato in via IV Novembre a Rezzato, una posizione strategica in quanto collocata in pieno centro storico della cittadina. - Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. - Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico. - Parcheggio: Il locale dispone di numerosi posti auto antistanti a disposizione della clientela, grazie al piazzale di parcheggio posto a brevissima distanza dal negozio. - Spese condominiali: 700 EURO/anno
UBICAZIONE E CONTESTO La città di Rezzato fa parte della prima cintura dell'hinterland cittadino di Brescia, posto sulla privilegiata arteria d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

