



Rif.: 61122392

€ 950 / mese

Negozio in affitto

Botticino, Via Molini - Botticino Sera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	4



Classe energetica: **B**

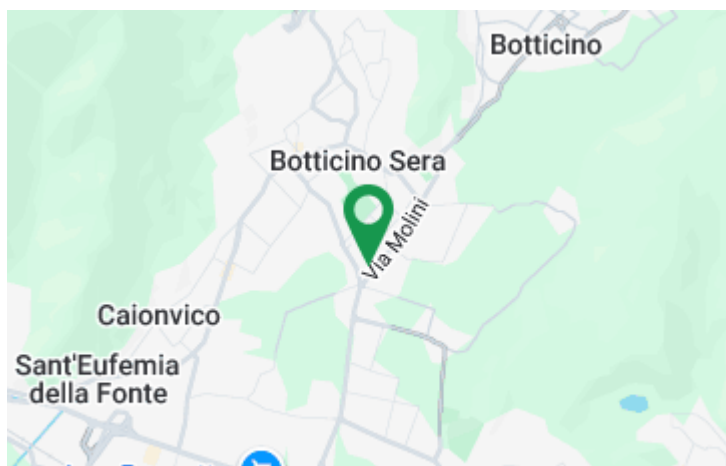
EP globale non rinnovabile: 527.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BOTTICINO, Via Molini – Locale commerciale con piazzale riservato di parcheggio. Elevata visibilità. Servizi igienici con antibagno. Impianti autonomi(riscaldamento/condizionamento). Totalmente ristrutturato.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio gode di una superficie di circa 110 mq circa, offrendo spazio sufficiente per allestimenti, esposizioni e aree operative.-Visibilità: Doppia vetrina fronte strada statale-Posizione: L'immobile è situato in Via Molini, strada statale che congiunge Botticino alla strada statale di Viale Sant'Eufemia, zona ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali e servizi. Tale posizione garantisce ottima visibilità e accessibilità per clienti e fornitori.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di un servizio igienico completo di antibagno, offrendo spazi comodi e funzionali.-Impianti: Il locale dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi, assicurando comfort climatico controllato durante tutto l'anno.-Canone: non soggetto ad IVA-Spese condominiali: Le spese condominiali corrispondono a 300 Euro annuali. UBICAZIONE E CONTESTOBotticino è un comune italiano di 10 638 abitanti della provin [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

