



Rif.: 61122392

**€ 950 / mese**

### Negozio in affitto

Botticino, Via Molini - Botticino Sera

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 527.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

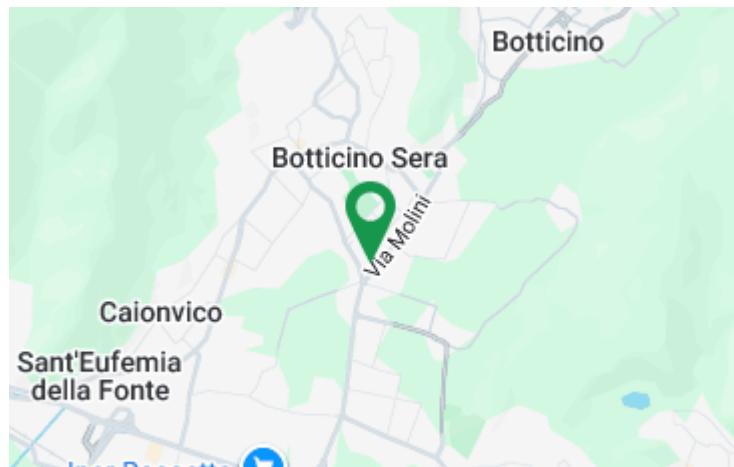
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

BOTTICINO, Via Molini – Locale commerciale con piazzale riservato di parcheggio. Elevata visibilità. Servizi igienici con antibagno. Impianti autonomi(riscaldamento/condizionamento). Totalmente ristrutturato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio gode di una superficie di circa 110 mq circa, offrendo spazio sufficiente per allestimenti, esposizioni e aree operative.-Visibilità: Doppia vetrina fronte strada statale-Posizione: L'immobile è situato in Via Molini, strada statale che congiunge Botticino alla strada statale di Viale Sant'Eufemia, zona ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali e servizi. Tale posizione garantisce ottima visibilità e accessibilità per clienti e fornitori.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di un servizio igienico completo di antibagno, offrendo spazi comodi e funzionali.-Impianti: Il locale dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi, assicurando comfort climatico controllato durante tutto l'anno.-Canone: non soggetto ad IVA-Spese condominiali: Le spese condominiali corrispondono a 300 Euro annuali. UBICAZIONE E CONTESTO Botticino è un comune italiano di 10 638 abitanti della provin [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

