

Partita IVA: 04194100980

Viale Sant'Eufemia, 200 25135 Brescia (BS) Email: bscsb@tecnocasa.it - Tel.: 0306373668

















Rif.: 61121984

## € 1.000.000

## Negozio in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer - San Eufemia Della Fonte

**Tipologia:** negozio **Superficie:** mq 350 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: negozio

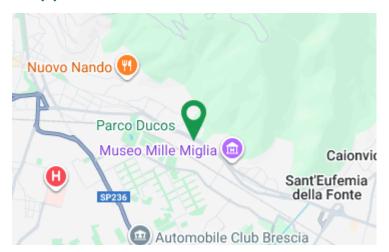
Spese Annue: € 48.000

Posti auto: 99

Questo immobile è esente da classe energetica

Borgo Wuhrer – Viale della Bornata Vendita locale commerciale di rappresentanza con ampie vetrine e parcheggi esclusiviln posizione di grande visibilità su Viale della Bornata, all'interno del rinomato complesso Borgo Wuhrer, proponiamo in vendita prestigioso locale commerciale di complessivi 350 mg, angolare e caratterizzato da 6 ampie vetrine, di cui 2 affacciate direttamente sulla via principale.L'immobile, di circa 350 mq al piano terra, è attualmente suddiviso in 4 ambienti tramite pareti d'arredo oltre ai doppi servizi igienici, e dispone di impiantistica completa, compreso impianto antincendio e climatizzazione. Al piano interrato sono presenti 4 posti auto coperti ad uso esclusivo, ai quali si aggiungono ulteriori 80 mq di parcheggio coperto con 5 posti auto privati, garantendo così ampia disponibilità di sosta per clienti e personale.Le spese condominiali ammontano a circa € 2.000,00 mese compreso riscaldamento e raffrescamento. Grazie alla posizione strategica, alla visibilità eccellente e al prestigio del contesto, l'immobile si presta perfettamente per:attività commerciali e showroom di rappresentanza,studi professionali e sedi direzionali, servizi di alt [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

