



Rif.: 61121984

€ 1.000.000

Negozi in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 48.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Borgo Wuhrer – Viale della Bornata Vendita locale commerciale di rappresentanza con ampie vetrine e parcheggi esclusivi in posizione di grande visibilità su Viale della Bornata, all'interno del rinomato complesso Borgo Wuhrer, proponiamo in vendita prestigioso locale commerciale di complessivi 350 mq, angolare e caratterizzato da 6 ampie vetrine, di cui 2 affacciate direttamente sulla via principale. L'immobile, di circa 350 mq al piano terra, è attualmente suddiviso in 4 ambienti tramite pareti d'arredo oltre ai doppi servizi igienici, e dispone di impiantistica completa, compreso impianto antincendio e climatizzazione. Al piano interrato sono presenti 4 posti auto coperti ad uso esclusivo, ai quali si aggiungono ulteriori 80 mq di parcheggio coperto con 5 posti auto privati, garantendo così ampia disponibilità di sosta per clienti e personale. Le spese condominiali ammontano a circa € 2.000,00 mese compreso riscaldamento e raffrescamento. Grazie alla posizione strategica, alla visibilità eccellente e al prestigio del contesto, l'immobile si presta perfettamente per: attività commerciali e showroom di rappresentanza, studi professionali e sedi direzionali, servizi di alt [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

