



Rif.: 61116677

**€ 1.200 / mese**

**Negozi in affitto**

**Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99



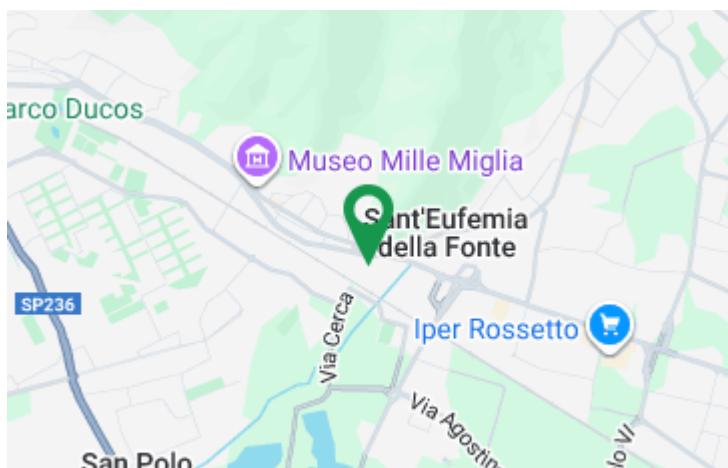
Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Viale Sant'Eufemia - Proponiamo in locazione un locale commerciale di 90 mq sito in un parco commerciale che si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una via di elevato passaggio veicolare.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il locale commerciale ha una superficie complessiva di 90 mq divisa in 3 ambienti di cui uno open space principale e due ulteriori stanze.-Visibilità: Il negozio vanta di 2 vetrine affacciate su una via ad altissimo passaggio veicolare.-

Posizione: Il locale è situato in Viale Sant'Eufemia a Brescia, una delle arterie di accesso principali al centro storico della città.-Impianti: Il locale dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico con doccia e antibagno.-Parcheggio: A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante a disposizione della clientela e in comune con le realtà adiacenti.-Spese condominiali: 600 EURO/anno-Canone: Soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Viale Sant'Eufemia è una delle arterie principali di Brescia, situata in una zona centrale e di forte passaggio, sia pedonale che veicolare. Con la sua posizione strategica [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

