



Rif.: 61115897

€ 90.000

Negozio in vendita

Rezzato, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

REZZATO, Via Matteotti - Proponiamo in vendita a reddito negozio di 60 mq con vetrina su strada di forte passaggio, retrobottega e parcheggio antistante con rendita del 7%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: Studio massoterapico-Rendita: 7%-Superficie: Il negozio, di recente ristrutturato, ha una superficie complessiva di 60 mq, diviso in due locali con retrobottega.-Visibilità: L'immobile vanta di un'ottima visibilità grazie alla vetrina fronte strada e alla posizione di alto passaggio pedonale e veicolare.-Posizione: Il negozio è situato in via Matteotti a Rezzato, una posizione strategica in quanto collocata in una delle vie principali del paese.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e l'impianto elettrico è stato completamente revisionato nel 2023. -Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico.-Parcheggio: Il locale dispone di numerosi posti auto antistanti a disposizione della clientela. Vi è inoltre la possibilità di acquistare a 15.000 EURO un box auto di pertinenza.-Spese condominiali: 700 EURO/anno UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Rezzato fa parte della prima cintura dell'hinterland cittadino [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

