



Rif.: 61109669

**€ 850 / mese**

**Negozio in affitto**

**Rezzato, Via Bronzetti Narciso - Treponti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 784.53 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.85 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

REZZATO, Via Garibaldi – Locale commerciale con piazzale riservato di parcheggio posto al piano primo. Elevata visibilità grazie alla rotonda antistante il locale. Servizi igienici con antibagno. Impianti autonomi (riscaldamento/condizionamento). Totalmente ristrutturato.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio gode di una superficie di circa 60 mq open space, offrendo spazio sufficiente per allestimenti, esposizioni e aree operative.-Visibilità: Dispone di un'ampia finestra, ideale per attività legate a servizi o cura della persona.-

Posizione: L'immobile è situato in Via Garibaldi, strada statale che congiunge Rezzato al centro di Brescia, zona ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali e servizi. Tale posizione garantisce ottima visibilità e accessibilità per clienti e fornitori.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di un servizio igienico completo di antibagno, offrendo spazi comodi e funzionali.-Impianti: Il locale dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

