



Rif.: 61107911

**€ 1.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Botticino, Via Molini - Botticino Sera**

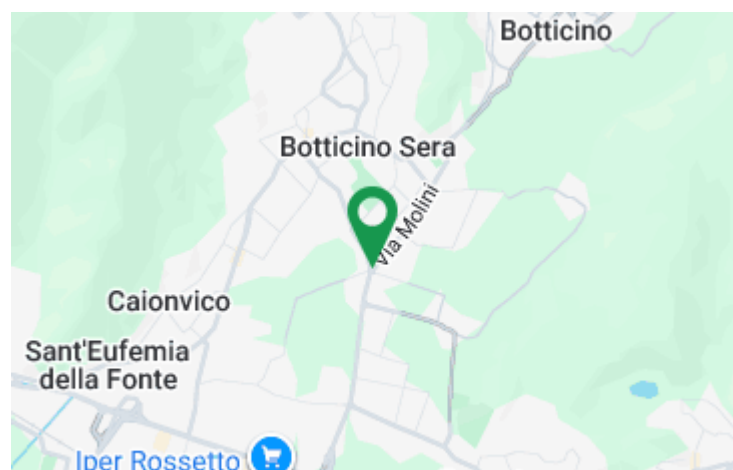
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Molini – Locale open space di 200 mq in ristrutturazione, situato al primo piano di un edificio indipendente servito da ascensore e scale interne. L'immobile gode di ottima visibilità ed è facilmente raggiungibile tramite strada principale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: La superficie totale è di 200 mq open space.-Visibilità: La posizione dell'immobile garantisce ottima visibilità. Ha una posizione strategica con alta viabilità essendo situato a lato della strada principale.-Posizione: Il locale si trova in via Molini 95, in posizione strategica sulla strada principale di Botticino. L'area è facilmente accessibile in auto con collegamenti rapidi alla strada principale.-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno recentemente ristrutturato.-Parcheggio: L'edificio gode di un ampio piazzale privato, ad uso esclusivo delle attività.-Impianti: Il negozio dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi completamente rinnovati. L'impianto elettrico rispetta tutte le normative attuali.-Canone: Soggetto ad IVA.-Spese condominiali: 200/EURO annui circa Il locale verrà consegnato finito. Le prime fo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

