



Rif.: 61107911

**€ 1.800 / mese**

### Negozio in affitto

**Botticino, Via Molini - Botticino Sera**

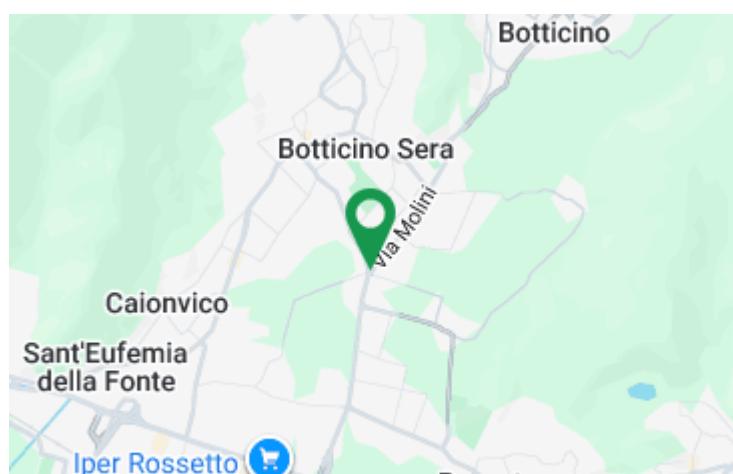
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Molini – Locale open space di 200 mq in ristrutturazione, situato al primo piano di un edificio indipendente servito da ascensore e scale interne. L'immobile gode di ottima visibilità ed è facilmente raggiungibile tramite strada principale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-**Superficie:** La superficie totale è di 200 mq open space.-**Visibilità:** La posizione dell'immobile garantisce ottima visibilità. Ha una posizione strategica con alta viabilità essendo situato a lato della strada principale.-**Posizione:** Il locale si trova in via Molini 95, in posizione strategica sulla strada principale di Botticino. L'area è facilmente accessibile in auto con collegamenti rapidi alla strada principale.-**Servizi igienici:** L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno recentemente ristrutturato.-**Parcheggio:** L'edificio gode di un ampio piazzale privato, ad uso esclusivo delle attività.-**Impianti:** Il negozio dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi completamente rinnovati. L'impianto elettrico rispetta tutte le normative attuali.-**Canone:** Soggetto ad IVA.-**Spese condominiali:** 200/EURO annui circa Il locale verrà consegnato finito. Le prime fo [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

