



Rif.: 61063498

↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

## Negozio in vendita

Brescia, Via Luigi Cadorna - Brescia Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Cadorna – Due negozi commerciali rispettivamente di circa 35 mq e 80 mq, entrambi caratterizzati da ambienti open space luminosi e funzionali. Le unità dispongono di due ampie vetrine fronte strada e ingressi indipendenti, garantendo ottima visibilità e flessibilità di utilizzo. Soluzione ideale sia per attività al dettaglio che per studi professionali o showroom. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Visibilità: Gli immobili godono di eccellente visibilità commerciale grazie alle due vetrine su strada di forte passaggio, offrendo grande impatto visivo e facilità di individuazione da parte della clientela.-Distribuzione interna: Il primo negozio (35 mq) è composto da un ampio open space e un bagno con antibagno. Il secondo negozio (80 mq) presenta un open space, un soppalco utilizzabile come area operativa o espositiva, un bagno e un comodo magazzino.-Ingressi: Entrambe le unità dispongono di ingressi autonomi, permettendo anche un utilizzo indipendente o combinato degli spazi.-Impianti: I locali sono dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi tramite pompe di calore, garantendo comfort e gestione efficiente dei consumi.-Servizi igienici: Entrambi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

