



Rif.: 61054362

€ 180.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Boves - Lamarmora

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	99

Classe energetica: C

BRESCIA, Via Boves - Negozio di circa 110 mq suddiviso in 3 locali ed area esterna, impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e servizio igienico a norma disabili. In vendita a reddito con resa annua del 6,6% DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:-Attività conduttrice: Il negozio viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da un bar.- Canone annuo: 10.200€-Rendita: 5,6%-Superficie: Il locale si estende su una superficie di circa 100 mq, suddivisa in tre ambienti distinti, ed è dotato di un'area esterna di pertinenza.-Visibilità: Il negozio vanta una notevole visibilità, grazie alla presenza di due vetrine fronte strada, situato in una zona ad elevato passaggio pedonale.-Posizione: Situato in Via Boves, una zona ad alto flusso di persone, l'immobile beneficia della vivacità commerciale dell'area, con la presenza di numerose attività che ne incrementano il traffico.-Servizio igienico: L'immobile è dotato di un servizio igienico conforme alle normative per l'accesso delle persone con disabilità.-Parcheggio: La zona circostante è ben fornita di parcheggi pubblici, sia gratuiti che a pagamento, situati a breve distanza dal negozio, facilitando l'accesso per i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

