

Partita IVA: 04194100980 Viale Sant'Eufemia, 200 25135 Brescia (BS) Email: bscsb@tecnocasa.it - Tel.: 0306373668















Rif.: 61054362

€ 180.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Boves - Lamarmora

Tipologia: negozio **Superficie:** mq 100 ca.

Locali: 3

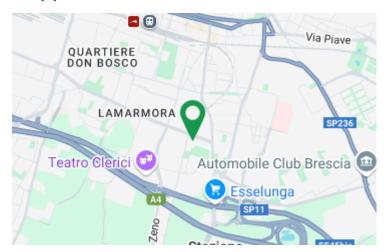
Sottotipologia:negozioSpese Annue:€ 2.000Posti auto:99

Classe energetica:



BRESCIA, Via Boves - Negozio di circa 110 mq suddiviso in 3 locali ed area esterna, impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e servizio igienico a norma disabili. In vendita a reddito con resa annua del 6,6% DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:-Attività conduttrice: Il negozio viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da un bar.-Canone annuo: 10.200€-Rendita: 5.6%-Superficie: Il locale si estende su una superficie di circa 100 mq, suddivisa in tre ambienti distinti, ed è dotato di un'area esterna di pertinenza.-Visibilità: Il negozio vanta una notevole visibilità, grazie alla presenza di due vetrine fronte strada, situato in una zona ad elevato passaggio pedonale.-Posizione: Situato in Via Boves, una zona ad alto flusso di persone, l'immobile beneficia della vivacità commerciale dell'area, con la presenza di numerose attività che ne incrementano il traffico.-Servizio igienico: L'immobile è dotato di un servizio igienico conforme alle normative per l'accesso delle persone con disabilità.-Parcheggio: La zona circostante è ben fornita di parcheggi pubblici, sia gratuiti che a pagamento, situati a breve distanza dal negozio, facilitando l'accesso per i [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

