



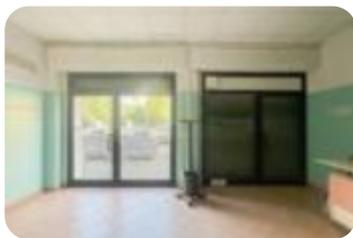
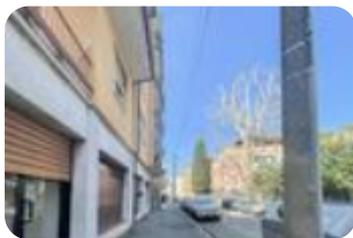
Rif.: 61051315

€ 180.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Benedetto Marcello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Benedetto Marcello – Negozio di circa 140 mq, composto da tre ampi locali con tre vetrine su strada ad alto passaggio, che garantiscono ottima visibilità. Dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento e canna fumaria, ideale per attività commerciali o di ristorazione. Canone non soggetto ad IVA.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 140 mq, suddivisa in tre ampi locali. Gli ambienti sono ben proporzionati e si prestano a molteplici usi, ideali per attività commerciali, showroom, studi professionali o attività di ristorazione.-Visibilità: Il locale è dotato di tre ampie vetrine fronte strada, che garantiscono eccellente visibilità e luminosità naturale. Situato in una zona ad alto traffico pedonale e veicolare, offre un'ottima opportunità per chi desidera massimizzare l'esposizione della propria attività.-Impianti: L'immobile è provvisto di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, consentendo una gestione indipendente e ottimizzata delle temperature interne. Questo garantisce comfort sia per il personale che per la clientela, oltre a un maggior controllo dei con [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

