



Rif.: 61045118

## € 2.500 / mese Negozio in affitto

Mazzano, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

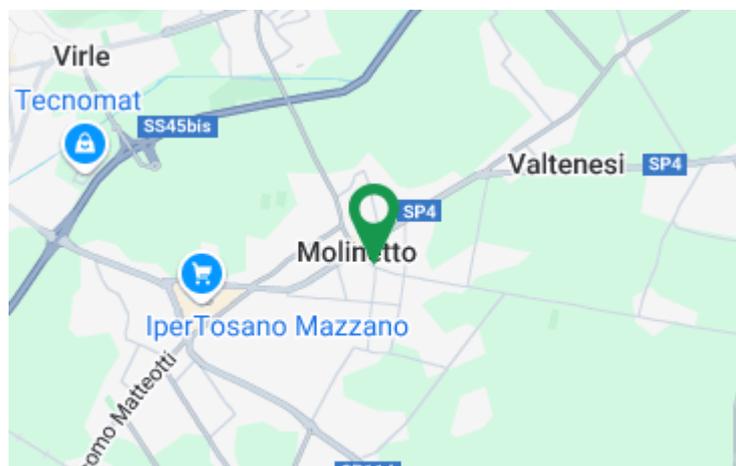


Questo immobile è esente da classe energetica

MAZZANO, Via Giuseppe Garibaldi - Negozio in affitto di 230 mq, suddiviso in due locali, situato in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. Grazie alla doppia vetrina fronte strada, offre alta visibilità. È dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore, oltre a un servizio igienico. Parcheggio disponibile di fronte al locale. Canone non soggetto ad IVA.

DESCIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio ha una superficie di circa 230 mq, suddivisa in due locali ampi e luminosi.-Visibilità: Posizione strategica in una zona ad alto traffico pedonale e veicolare. La doppia vetrina fronte strada garantisce un'elevata visibilità, ideale per attività commerciali di vario tipo.-Impianti: Il negozio dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizio igienico-Parcheggio: Disponibilità di posti auto proprio di fronte al locale, facilitando l'accesso per clienti e fornitori.-Canone: NON soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO Via Giuseppe Garibaldi a Mazzano si trova in una posizione relativamente comoda per chi cerca accesso sia a servizi locali che [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

