



Rif.: 61038241

**€ 650 / mese**

**Negozi in affitto**

Brescia, Via Trieste - Zona Musei

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 242.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BRESCIA, Via Trieste – A due passi da Piazzale Arnaldo, negozio di 25 mq open space, dispone di una vetrina frontestrada ed un servizio igienico in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile ha una superficie di 25 mq in un ambiente open space-Servizi igienici:

L'immobile è dotato di servizio igienico a norma-Visibilità: La vetrina fronte strada e la posizione strategica su zona di alto flusso pedonale e veicolare garantiscono un'elevata visibilità a negozio.- Posizione: Via Trieste è una delle vie principali di Brescia che unisce il centro cittadino con la tradizione culturale e commerciale della città.-Ubicazione:

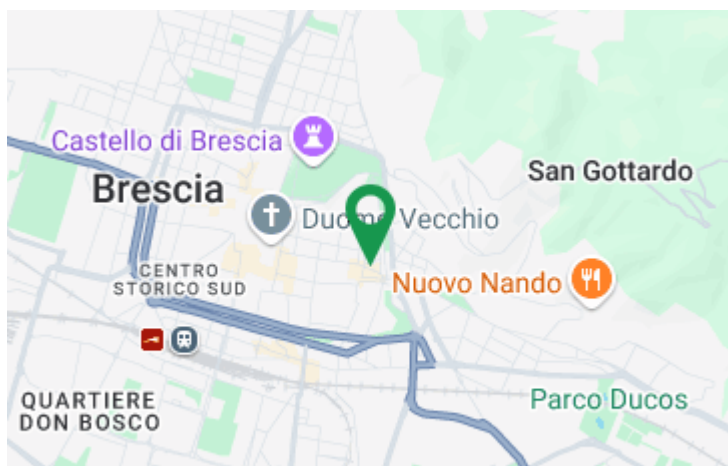
L'immobile si trova al piano terra di un condominio misto commerciale-residenziale che affaccia su una delle principali strade di Brescia.-

Impianti: L'impianto di riscaldamento e condizionamento sono completamente autonomi.-Canone: Soggetto ad IVA UBICAZIONE E

CONTESTO Piazzale Arnaldo è una grande area situata a pochi passi da Via Trieste, ed è uno dei punti di transito più importanti di Brescia.

Questo ampio piazzale è un crocevia fondamentale che collega diverse zone della città, ed è caratterizza [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

