



Rif.: 61031744

€ 100.000

Negozi in vendita

Mazzano, Via Lodovico Venturoli - Molinetto

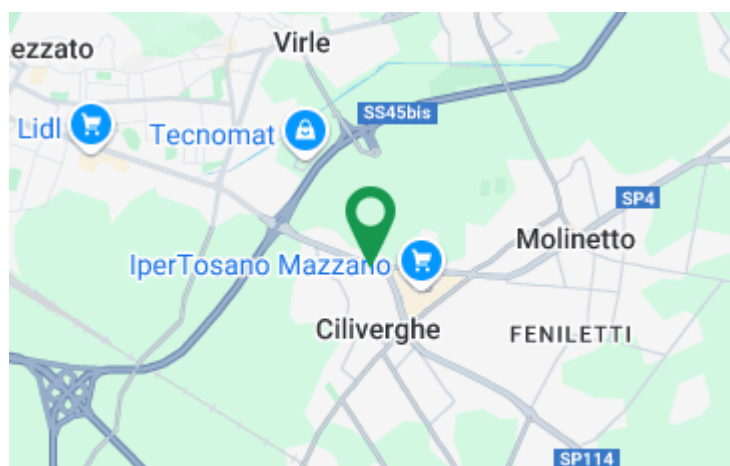
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

MAZZANO, Via Lodovico Venturoli - Negozi di 110 mq ristrutturato recentemente in Via Lodovico Venturoli in vendita a reddito con una resa annua del 9,6%. L'immobile è suddiviso in 3 locali: ingresso totalmente open space, cucina con presenza di cella frigorifera e POSSIBILITÀ di canna fumaria e un servizio igienico con antibagno. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Attività conduttrice: L'immobile viene ceduto con contratto di locazione in essere. L'attuale conduttore è una macelleria. - Canone annuo: 9600 - Rendita: 9,6% - Superficie: Il negozio ha una superficie complessiva di 110 mq suddiviso in 3 ambienti: ingresso totalmente open space, cucina di circa 25 mq con presenza di cella frigorifera di circa 5 mq e servizio igienico con antibagno adibito alle norme vigenti. - Visibilità: Le 3 vetrine fronte strada garantiscono un'elevata visibilità al locale. - Impianti: Il negozio è dotato di impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi. - Canna fumaria: Il locale dispone della possibilità di canna fumaria. - Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del negozio è disponibile un parcheggio ad uso pubblico. - Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno. UBICAZIONE E [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

