



Rif.: 61031449

€ 380.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Foro Boario - Zona Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 51.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRESCIA, Via Foro Boario - Negozio di 260 mq che affaccia su Via Foro Boario, nelle immediate vicinanze del centro di Brescia, con ambiente open space, 20 posti auto e doppia vetrina fronte strada DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio ha una superficie complessiva di 260 mq divisa in un ambiente open space di 200 mq e la restante metratura divisa in 4 locali separati-Ubicazione: Il locale si trova al piano terra di un piccolo complesso commerciale che affaccia su Via Foro Boario, zona di forte passaggio veicolare e pedonale nonché una delle principali vie di accesso al centro di Brescia-Visibilità: La posizione strategica su una zona di fortissimo passaggio pedonale e veicolare e la doppia vetrina fronte strada garantiscono un'elevata visibilità al locale-Altezza interna: 4 metri-Impianti: Il negozio dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore. Inoltre, è dotato di un impianto d'allarme che necessita di essere riattivato-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno che può essere adattato per conformarsi alle normative

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

