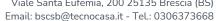


Partita IVA: 04194100980

Viale Santa Eufemia, 200 25135 Brescia (BS)



















## Rif.: 61031448

## € 2.800 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Foro Boario - Zona Via Piave

Tipologia: negozio Superficie: mq 260 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 51.06 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 5.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

BRESCIA, Via Foro Boario - Negozio di 260 mq che affaccia su Via Foro Boario, nelle immediate vicinanze del centro di Brescia, con ambiente open space, 20 posti auto e doppia vetrina fronte strada DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio ha una superficie complessiva di 260 mg divisa in un ambiente open space di 200 mg e la restante metratura divisa in 4 locali separati-Ubicazione: Il locale si trova al piano terra di un piccolo complesso commerciale che affaccia su Via Foro Boario, zona di forte passaggio veicolare e pedonale nonché una delle principali vie di accesso al centro di Brescia-Visibilità: La posizione strategica su una zona di fortissimo passaggio pedonale e veicolare e la doppia vetrina fronte strada garantiscono un'elevata visibilità al locale-Altezza interna: 4 metri-Impianti: Il negozio dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi tramite pompe di calore. Inoltre, è dotato di un impianto d'allarme che necessita di essere riattivato-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizio igienico con antibagno che può essere adattato per conformarsi alle normative disabili-Parcheggio: Di fronte al locale sono disponibili 20 posti [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

