

Rif.: 61029887

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via Fratelli Lechi - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99



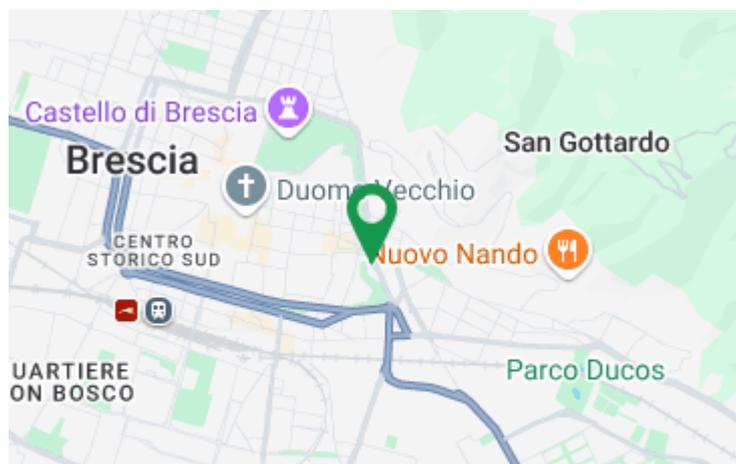
**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 774.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BRESCIA, Via Fratelli Lechi – Negozio di circa 100 mq che affaccia su Via Lechi a pochi metri da Piazzale Arnaldo, due ampie vetrine che garantiscono visibilità e impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile presenta una superficie complessiva di circa 100 mq open space-Servizi igienici: All'interno del negozio è presente un servizio igienico-Visibilità: Il locale dispone di due ampie vetrine, situate in una zona ad alta frequentazione, che ne garantiscono un'ottima visibilità.-Posizione: Il negozio è ubicato in Via Fratelli Lechi, a pochi metri da Piazzale Arnaldo, una zona di rilevante interesse commerciale e di forte passaggio.-Impianti: Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono di tipo autonomo, offrendo la possibilità di una gestione indipendente delle temperature interne.-Canone: Non soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO Proponiamo in affitto un elegante locale commerciale situato in via Fratelli Lechi, una delle zone più strategiche e prestigiose di Brescia, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare, a pochi minuti da Piazzale Arnaldo, cuore della movida cittadina e punto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

