



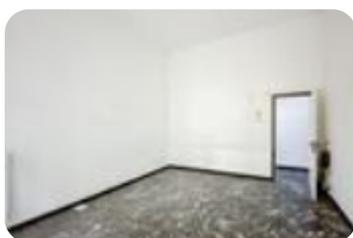
Rif.: 61023939

**€ 900 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Corso Magenta - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Corso Magenta – Negozio di circa 90 mq suddiviso in 4 locali, due ampie vetrine che garantiscono visibilità, due servizi igienici con antibagno e impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile presenta una superficie complessiva di circa 90 mq, suddivisa in quattro locali ampi e funzionali.-Servizi igienici: All'interno del negozio sono presenti due servizi igienici, ciascuno dotato di antibagno.-Visibilità: Il locale dispone

di due ampie vetrine, situate in una zona ad alta frequentazione, che ne garantiscono un'ottima visibilità.-Posizione: Il negozio è ubicato all'interno della Galleria Magenta, una zona di rilevante interesse commerciale e di forte passaggio.-Impianti: Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono di tipo autonomo, offrendo

la possibilità di una gestione indipendente delle temperature interne.- Canone: Soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO Corso Magenta è una delle principali vie del centro storico di Brescia, situata in una zona

di alto interesse commerciale e residenziale. La strada è ben nota per la sua posizione strategica, che collega diverse aree centrali della città? [...]

La strada è ben nota per la sua posizione strategica, che collega diverse aree centrali della città? [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

