



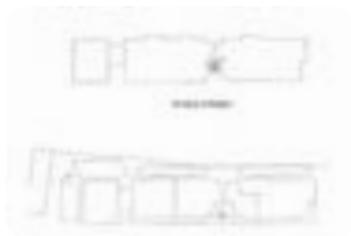
Rif.: 61021280

**€ 2.000.000**

**Negozi in vendita**

**Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi**

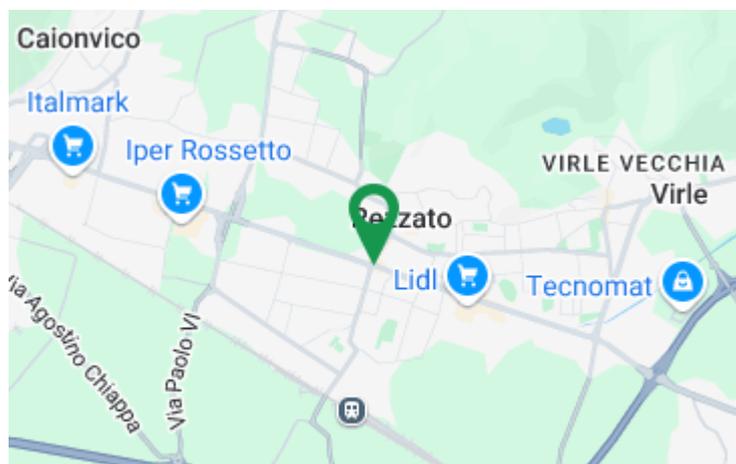
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 2.300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

REZZATO, Via Giuseppe Garibaldi - Complesso commerciale a reddito di circa 2.300 mq con resa annuale del 7,3%  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**-Attività conduttrice: Lo stabile viene venduto con contratti attivi, attualmente occupato da una concessionaria di moto, una palestra, un'agenzia immobiliare, un ristorante, un negozio di arredamenti e un bar.-Canone annuo: 145.000-Rendita: 7,3%-  
**Composizione:** Lo stabile dispone di una superficie complessiva di circa 2300 mq ed è composto da 7 immobili commerciali, oltre all'ampio piazzale destinato a parcheggio per gli utenti del complesso-  
**Destinazione:** Commerciale-**Posizione:** Il complesso si affaccia su Via Giuseppe Garibaldi, una delle principali strade di accesso al centro città e al paese di Rezzato, zona di fortissimo passaggio veicolare-  
**Accessibilità:** La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la presenza di un ampio parcheggio ad uso esclusivo degli utenti del centro, consente l'insediamento delle più svariate tipologie di attività commerciali. **UBICAZIONE E CONTESTO**Viale Giuseppe Garibaldi a Rezzato si trova in una posizione strategica, vicino a Brescia e ben collegato grazie alla vicinanza di autostrade e tangenziali. La [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

