



Rif.: 61020494

**€ 2.500 / mese**

**Attività in affitto**

**Botticino, Via Tito Speri - Botticino Sera**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Tito Speri - Attività commerciale, operante come bar e caffetteria di circa 70 mq open space, situata in Via Tito Speri a Botticino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività: L'immobile in affitto ospita un'attività commerciale nel settore della ristorazione, nello specifico un bar e caffetteria.-Superficie: Il locale sviluppa una superficie complessiva di circa 70 mq, distribuiti in modo razionale e ottimizzato per garantire una gestione funzionale degli spazi.-Visibilità: Il negozio vanta una posizione favorevole grazie alla presenza di due ampie vetrine angolari, che si affacciano direttamente sulla strada principale. Queste vetrine offrono un'elevata visibilità, catturando l'attenzione di potenziali clienti sia a piedi che in auto.-Posizione: Via Tito Speri è una strada situata nel comune di Botticino, in provincia di Brescia, e si inserisce in un contesto residenziale tranquillo e ben abitato.-Servizi igienici: L'immobile è dotato di un servizio igienico a norma, progettato per garantire l'accessibilità anche alle persone con disabilità, in pieno rispetto delle normative vigenti. UBICAZIONE E CONTESTO Via Tito Speri si trova a Botticino, un comune a [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

