



Rif.: 61020412

€ 750.000

Capannone in vendita

Brescia, Via della Musia - San Eufemia Della Fonte

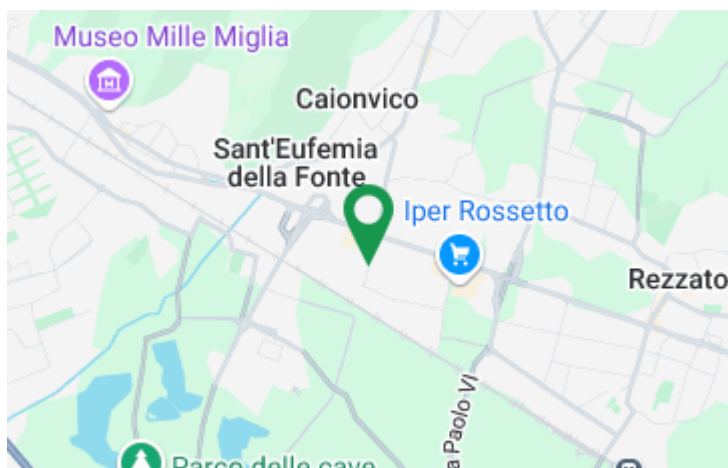
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Della Musia - Capannone situato al piano terra di circa 800 mq con una zona uffici di 200 mq e un'area di 3200 mq in vendita a reddito con resa annua del 6%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Attività conduttrice: L'immobile viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da un'azienda specializzata in detergenti-Canone annuo: 43.000-Rendita: 6%-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 1000 mq, suddivisi in 200 mq di zona uffici, 800 mq di capannone e un'ampia area di 3200 mq, con un'altezza interna di circa 5,5 metri.-Posizione: Via Della Musia, Brescia, in una zona ben collegata alle principali arterie stradali e con buona visibilità.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, che consentono una gestione indipendente e ottimizzata delle temperature.-Servizi igienici: Il capannone è provvisto di 4 servizi igienici, 2 situati nella palazzina uffici e 2 all'interno del capannone, adeguati per il personale e la clientela.-Parcheggio: Di fronte all'immobile sono disponibili parcheggi pubblici, che garantiscono un comodo accesso sia per i dipendenti che per i visitatori. UBICAZIONE E CONTESTO Via de [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

