



Rif.: 61015957

€ 420.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Breve

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Breve - Palazzina uffici di circa 300 mq in vendita a reddito con resa annua del 6,4%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Attività conduttrice: L'immobile viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da una concessionaria di automobili.-Canone annuo: 27.000-Rendita: 6,4%-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 300mq, con un'altezza interna di circa 3 metri.- Posizione: Via Breve, Brescia, in una zona ben collegata alle principali arterie stradali e con buona visibilità.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, che consentono una gestione indipendente e ottimizzata delle temperature.-Servizi igienici: Il capannone è provvisto di 2 servizi igienici con antibagno, adeguati al personale e la clientela.-Parcheggio: Di fronte all'immobile sono disponibili parcheggi pubblici, che garantiscono un comodo accesso sia per i dipendenti che per i visitatori. UBICAZIONE E CONTESTO Via Breve a Brescia si trova in una posizione strategica, ben collegata con le principali vie di comunicazione della città. È situata nelle vicinanze delle autostrade e delle tangenziali, che permettono un rapido accesso a div [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

