



Rif.: 61015892

€ 320.000

Capannone in vendita

Botticino, Via Molinetto - Botticino Sera

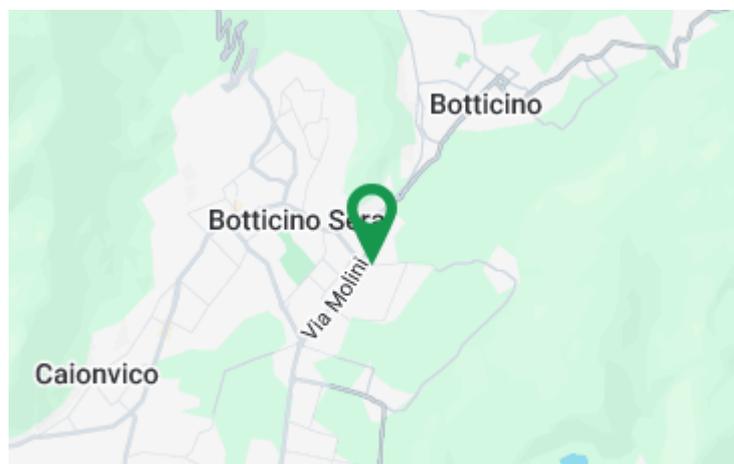
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Molinetto – Capannone di circa 400 mq con zona uffici e piazzale esterno di circa 1000 mq in vendita a reddito con una resa annua del 5,6% DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: L'immobile viene ceduto con contratto di locazione in essere. L'attuale conduttore è un'azienda specializzata nei servizi di trasporto e gestione di rifiuti speciali.-Canone annuo: 18.000-Rendita: 5,6%-Superficie: L'immobile si compone di un capannone di circa 400 mq con una zona uffici dedicata. All'esterno, dispone di un piazzale di circa 1.000 mq, ideale per carico/scarico merci, parcheggio e manovra di mezzi pesanti.- Posizione: Il complesso si affaccia su Via Molinetto a Botticino (BS), una zona strategica e ben collegata, che garantisce facilità di accesso e visibilità.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, oltre a impianti idraulici ed elettrici conformi alle normative vigenti, assicurando efficienza e sicurezza operativa. UBICAZIONE E CONTESTO Via Molinetto si trova nel comune di Botticino (BS), in un'area industriale e artigianale ben sviluppata, caratterizzata da una posizione strategica per le attività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

