



Rif.: 61015849

€ 1.080.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Breve

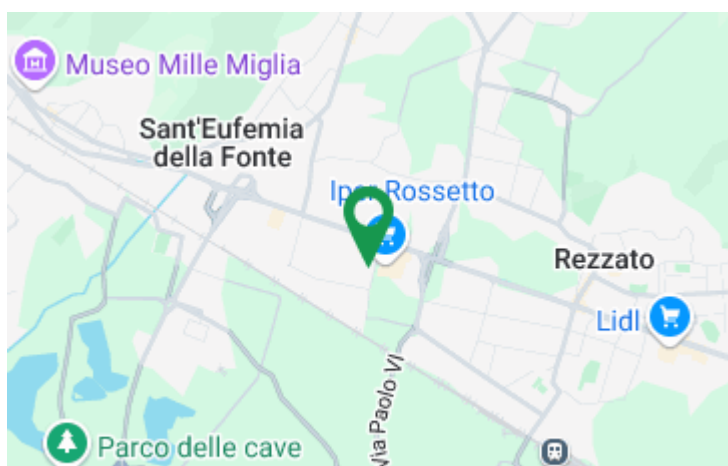
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Breve - Capannone situato al primo piano di circa 1000 mq con un piazzale coperto di circa 1.200mq in vendita a reddito con resa annua del 4,7%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: L'immobile viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da una concessionaria di automobili.-Canone annuo: 50.900-Rendita: 4,7%-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 1000mq, con un'altezza interna di circa 5 metri e un ampio piazzale coperto di circa 1200 mq.-Posizione: Via Breve, Brescia, in una zona ben collegata alle principali arterie stradali e con buona visibilità.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, che consentono una gestione indipendente e ottimizzata delle temperature.-Servizi igienici: Il capannone è provvisto di 3 servizi igienici, adeguati al personale e la clientela.-Parcheggio: Di fronte all'immobile sono disponibili parcheggi pubblici, che garantiscono un comodo accesso sia per i dipendenti che per i visitatori. UBICAZIONE E CONTESTO Via Breve a Brescia si trova in una posizione strategica, ben collegata con le principali vie di comunicazione della città. È situata nel [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

