



Rif.: 61015021

# € 720.000

## Capannone in vendita

Brescia, Via Filippo Lippi - San Polo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 850 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 392.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRESCIA, Via Filippo Lippi - Capannone ad uso direzionale di circa 850 mq suddiviso su due piani in vendita a reddito con una resa annua del 6%. Dispone di 4 servizi a norma disabili e accesso carraio.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie:** La superficie complessiva dell'immobile è distribuita su due piani: al piano terra, circa 450 mq comprendenti zona magazzino e zona direzionale; al primo piano, interamente adibito a uso direzionale, è presente anche un'area ristoro.- **Altezza interna:** L'altezza interna del capannone è di circa 6 metri, permettendo l'uso ottimale degli spazi anche per attività che richiedono una certa volumetria.- **Impianti:** L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, che assicura una gestione ottimale della temperatura durante tutto l'anno.- **Area esterna:**

L'immobile è circondato da una corte esclusiva recintata di circa 90 mq sul fronte, con un'area di circa 10 mq sul retro e accesso carraio.-

**Parcheggio:** Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi parcheggi pubblici, a pochi passi dall'ingresso, che garantiscono una facile accessibilità per il personale e i clienti.- **Spese Condominiali:** L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

