



Rif.: 61014874

↓ € 295.000

€ 350.000 (-16%)

Negozio in vendita

Brescia, Viale Venezia - Viale Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 234.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRESCIA, Viale Venezia - Negozio di circa 160 mq con due ampie vetrine fronte strada in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. L'immobile è suddiviso in 4 locali, dispone di 2 servizi igienici e 3 docce e impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio ha una superficie di circa 160 mq, distribuiti su 4 locali spaziosi e ben organizzati.-Visibilità: Grazie alle due ampie vetrine fronte strada, il locale gode di un'elevata visibilità in una zona di alto passaggio pedonale e veicolare-Posizione: Situato in Viale Venezia, una delle vie più centrali e frequentate, l'immobile è facilmente raggiungibile e beneficia di un ottimo flusso di traffico.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di 2 servizi igienici e 3 docce-Impianti: Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono autonomi, offrendo un controllo completo del clima all'interno.-Parcheggio: È disponibile la possibilità di acquistare un posto auto UBICAZIONE E CONTESTO Viale Venezia è una delle vie principali di Brescia. situata nella zona orientale della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

