



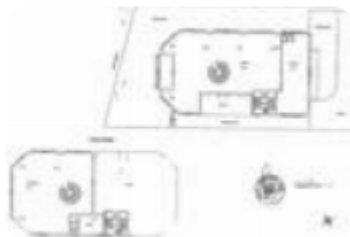
Rif.: 61011744

€ 650.000

Negozio in vendita

Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte

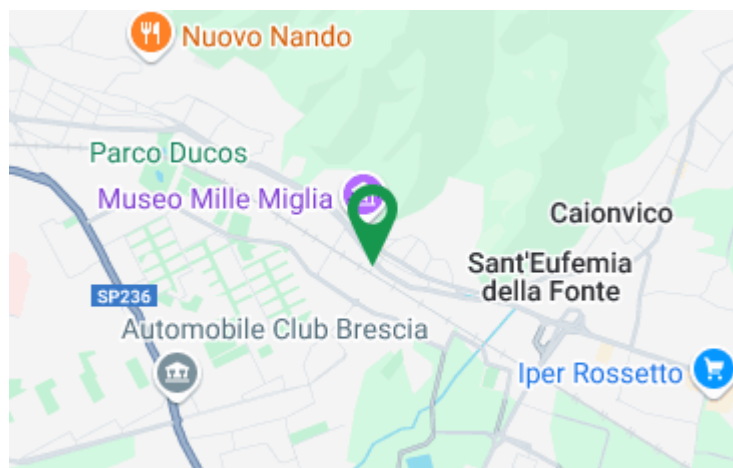
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Viale Sant'Eufemia – Negozio di circa 600 mq disposto su due livelli fronte strada su una via di alto passaggio, presenta inoltre un ampio piazzale di parcheggio per la clientela. Il locale è in vendita a reddito con una resa annua del 5,5%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':-Attività conduttrice: Lo stabile viene venduto con contratto attivo, attualmente occupato da un negozio di arredamenti.- Canone annuo: 36.000-Rendita: 5,5%-Superficie: Lo stabile dispone di una superficie complessiva di circa 600 mq, 400 mq disposti al piano terra e 200 mq disposti al primo piano, oltre all'ampio piazzale destinato a parcheggio per gli utenti del complesso.-Destinazione: Commerciale-Posizione: Il complesso si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una delle principali strade di accesso al centro città e al paese di Rezzato, zona di fortissimo passaggio veicolare-Accessibilità: La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la presenza di un ampio parcheggio ad uso esclusivo degli utenti del centro, consente l'insediamento delle più svariate tipologie di attività commerciali.- Impianti: Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono autonomi UBICAZIONE E CONTESTO:Il compless [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

