



Rif.: 61009296

**€ 90.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Corso Luigi Bazoli - San Polo**

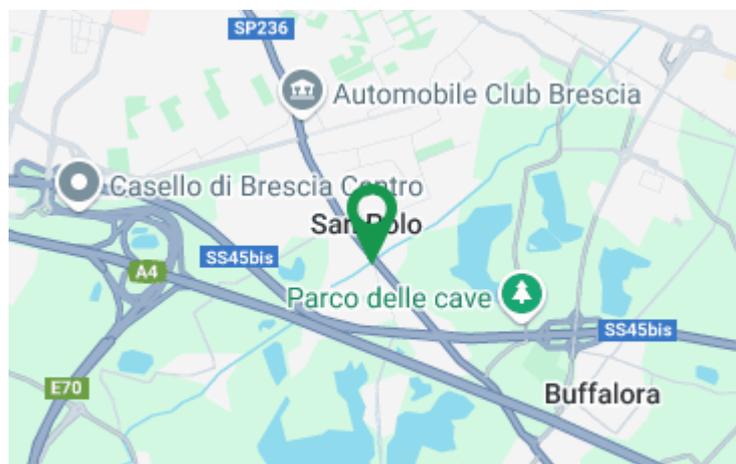
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Corso Luigi Bazoli - Negozio di circa 115 mq suddiviso in 3 locali ed area esterna, impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi e servizio igienico a norma disabili. In vendita a reddito con resa annua del 6,6%  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Superficie: Il locale si estende su una superficie di circa 65 mq, suddivisa in tre ambienti distinti, ed è dotato di un'area esterna di circa 50 mq di pertinenza. L'immobile è servito da triplo ingresso: uno principale fronte strada e due attraverso il vano condominiale. Visibilità: Il negozio vanta una notevole visibilità, grazie alla presenza di due vetrine fronte strada, situato in una zona ad elevato passaggio pedonale. Posizione: Situato in Corso Luigi Bazoli, una zona ad alto flusso di persone, l'immobile beneficia della vivacità commerciale dell'area, con la presenza di numerose attività che ne incrementano il traffico. Servizio igienico: L'immobile è dotato di un servizio igienico conforme alle normative per l'accesso delle persone con disabilità. Parcheggio: La zona circostante è ben fornita di parcheggi pubblici, sia gratuiti che a pagamento, situati a breve distanza dal negozio, facilitando l'accesso per i clienti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

