



Rif.: 60991917

€ 580 / mese

Negoziò in affitto

Rezzato, Via Zanardelli - Virle

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 287.90 kW h/m² anno

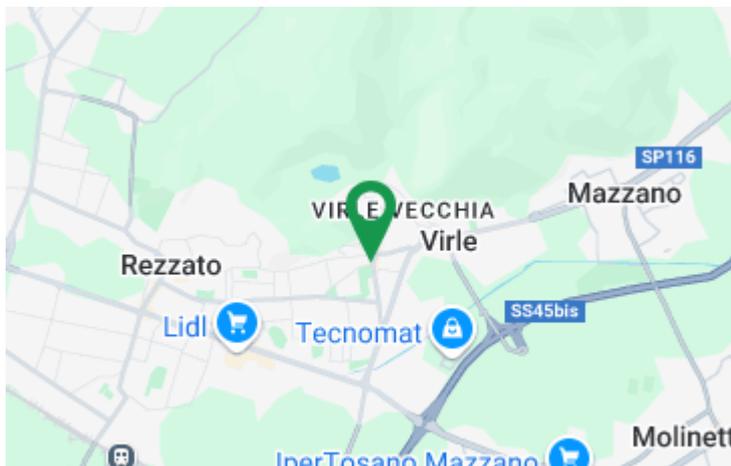
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

REZZATO, Via Giuseppe Zanardelli - Negoziò attualmente adibito a bar con slot machine situata in via Giuseppe Garibaldi a Rezzato. il negoziò ha una superficie di circa 80 mq in una zona di alto passaggio.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: L'immobile ha una superficie di circa 80 mq, ideale per una gestione agevole e contenuta. Il locale è già operativo con una clientela consolidata, minimizzando i tempi e i costi di avvio.- Posizione: Situato in una zona ben visibile e facilmente raggiungibile, che assicura un flusso costante di clienti. Via Giuseppe Zanardelli offre visibilità e un facile accesso per la clientela abituale e per nuovi clienti.-Visibilità: Il negoziò dispone di 2 ampie vetrine che permettono una buona visibilità.-Serviziò igieniciò: L'immobile è dotato di due serviziò igieniciò.-Canone: NON soggetto ad Iva UBICAZIONE E CONTESTO Via Giuseppe Zanardelli a Rezzato è una strada centrale e vivace, nota per la varietà di attività commerciali, serviziò e residenze che offre. Situata in una posizione strategica, è facilmente accessibile e vicina a numerose strutture pubbliche, come scuole e uffici, che rendono l'area particolarmente comoda per le famiglie. La [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

