



Rif.: 60991916

**€ 75.000**

**Negozi in vendita**

**Rezzato, Via Zanardelli - Virle**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 287.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

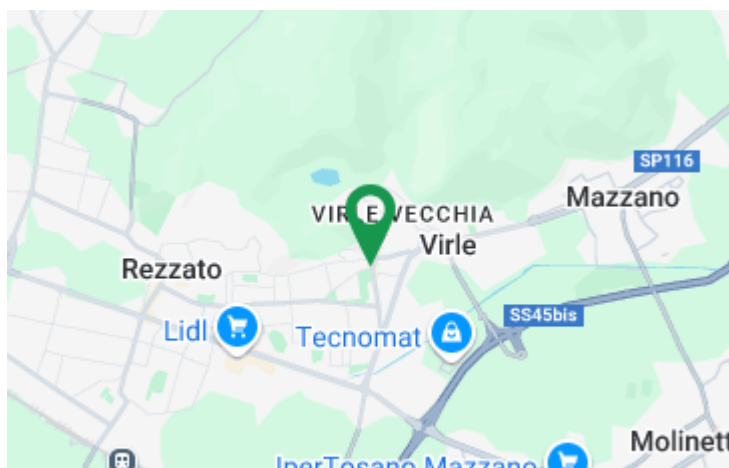
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

REZZATO, Via Giuseppe Zanardelli - Negozio attualmente adibito a bar con slot machine situata in via Giuseppe Garibaldi a Rezzato. il negozio ha una superficie di circa 80 mq in una zona di alto passaggio.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**- Superficie: L'immobile ha una superficie di circa 80 mq, ideale per una gestione agevole e contenuta. Il locale è già operativo con una clientela consolidata, minimizzando i tempi e i costi di avvio.- Posizione: Situato in una zona ben visibile e facilmente raggiungibile, che assicura un flusso costante di clienti. Via Giuseppe Zanardelli offre visibilità e un facile accesso per la clientela abituale e per nuovi clienti.-Visibilità: Il negozio dispone di 2 ampie vetrine che permettono una buona visibilità.-Servizio igienico: L'immobile è dotato di due servizi igienici.-Canone: NON soggetto ad Iva **UBICAZIONE E CONTESTO** Via Giuseppe Zanardelli a Rezzato è una strada centrale e vivace, nota per la varietà di attività commerciali, servizi e residenze che offre. Situata in una posizione strategica, è facilmente accessibile e vicina a numerose strutture pubbliche, come scuole e uffici, che rendono l'area particolarmente comoda per le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

