



Rif.: 60975858

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

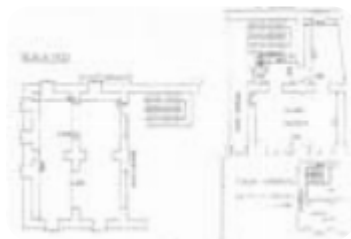
**Brescia, Via Carlo Cattaneo - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

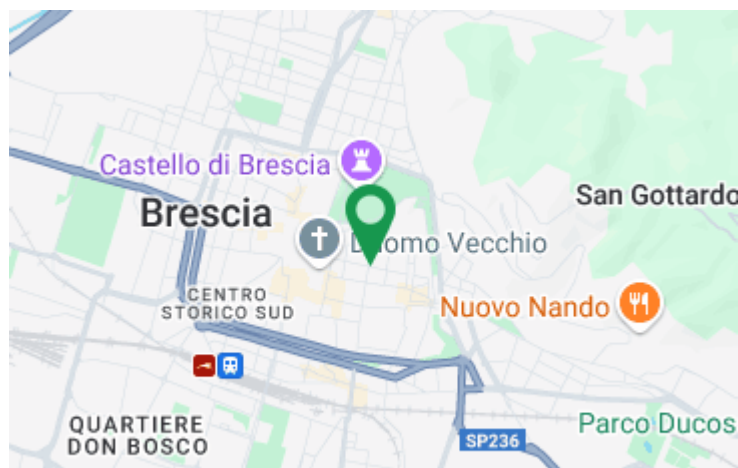
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRESCIA, Via Carlo Cattaneo - Negozio di circa 70 metri quadri, al piano terra di uno stabile ben posizionato in una delle vie di passaggio della città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: L'immobile ha una superficie di circa 70 metri quadri, il negozio offre uno spazio ampio e funzionale, ottimizzabile sia per l'esposizione sia per le operazioni quotidiane dell'attività.- Visibilità: Due ampie vetrine affacciate su strada, la doppia vetrina rappresenta un elemento distintivo dell'immobile, assicurando massima visibilità alla merce esposta o al layout interno. - Posizione strategica: Situato in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare nel centro di Brescia, l'immobile gode di una posizione privilegiata che facilita l'afflusso di potenziali clienti.- Servizio igienico: Il negozio dispone di un bagno privato, una caratteristica di grande utilità che garantisce comfort e praticità sia per il personale che per la clientela.- Cantina nel seminterrato: Vi è la possibilità di usufruire di uno spazio aggiuntivo nel seminterrato, utilizzabile come cantina o magazzino. Questo spazio rappresenta un'opportunità per chi ha bisogno di un'area di stoccaggio o di archiviazi [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

