



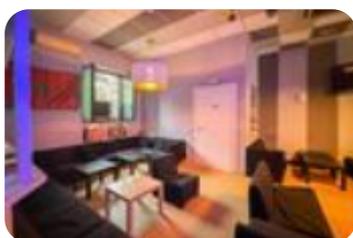
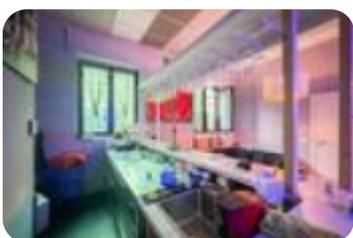
Rif.: 60957294

**€ 110.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Via Divisione Tridentina - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 95.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

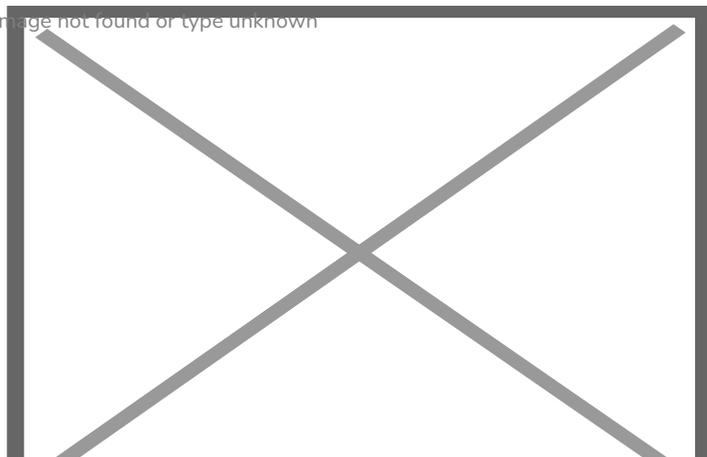
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Negozio di circa 100 mq che affaccia su Via Divisione Tridentina a Brescia, con canna fumaria DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: Il negozio ha una superficie complessiva di circa 100 mq open space, divisa in zona bar, cucina e magazzino-Canna fumaria: Il locale è munito di canna fumaria -Posizione: Il locale è situato in una zona di passaggio, facilmente accessibile e in una posizione strategica della città-Ubicazione: Il negozio si trova al piano terra di un complesso residenziale-commerciale che affaccia su Via Divisione Tridentina e Via Repubblica Argentina, due vie con molto passaggio veicolare e pedonale, nelle immediate vicinanze del centro-Impianti: L'immobile dispone di impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomi tramite pompe di calore. -Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico-Canone: NON soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO Via Divisione Tridentina è una strada situata nella zona sud di Brescia, nel quartiere Porta Cremona-Volta. un'area ben collegata e con una buona

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

