



Rif.: 60956157

€ 197.000

Negozio in vendita

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 260 mq che affaccia su Via Garibaldi, 6 vetrine angolari fronte strada, in vendita a reddito con resa annua del 5%
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: L'immobile viene venduto con un contratto attivo, attualmente occupato da una corniceria artigianale- Canone annuo: 10200€-Rendita: 5% -Superficie: Il locale commerciale ha una superficie complessiva di 260 mq open space disposto su due livelli -Posizione: Il negozio si trova al piano terra di un condominio che affaccia su Via Giuseppe Garibaldi, a poca distanza una delle principali strade di accesso alla tangenziale e all'autostrada -Visibilità: Le 6 vetrine fronte strada garantiscono un'elevata visibilità al negozio - Impianti: L'immobile dispone di impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomi -Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico -Parcheggio: Di fronte al negozio, sono disponibili dei parcheggi ad uso pubblico
UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio si trova collocato in via Garibaldi a Rezzato, zona dove sono presenti numerose attività commerciali di base quali frutta e verdura, banca, bar, edicola e altri piccoli negozi. L'edificio sorge a poche centinaia di me [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

