



Rif.: 60931467

**€ 4.200 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte**

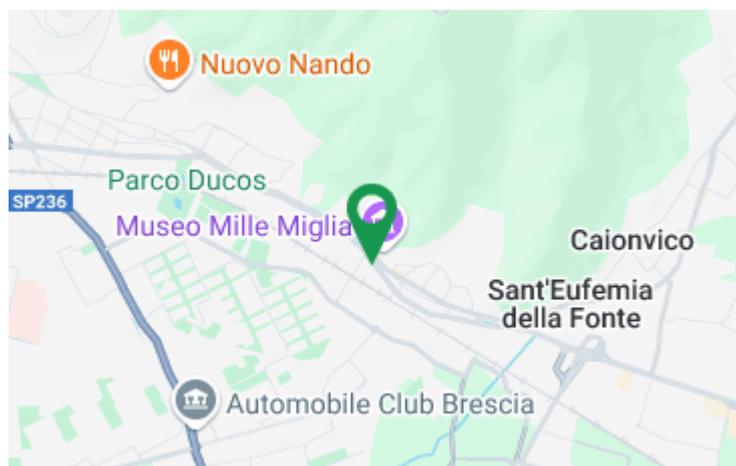
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò di 700 mq con affacciò su Viale Sant'Eufemia con area esterna esclusiva, accesso carraio, doppio servizio igienico a norma disabili e canone NON soggetto ad IVA DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: Il negoziò ha una superficie complessiva di 700 mq, divisa in 380 mq di zona di vendita e 320 mq di zona officina con accesso carraio-Visibilità: Le 7 vetrine fronte strada e l'affacciò su Viale Sant'Eufemia, zona di altissimo passaggio pedonale e veicolare, garantiscono un'elevatissima visibilità al negoziò-Ubicazione: L'immobile si trova in Via Sant'Orsola ma affaccia su Viale Sant'Eufemia a Brescia, una zona di altissimo flusso veicolare e pedonale-Servizi igienici: Il negoziò è dotato di doppio servizio igienico a norma disabili-Area esterna e parcheggio: L'immobile dispone di servitù di passaggio e ampio piazzale esterno ad uso esclusivo, attualmente utilizzato come piazzale di parcheggio-Impianti: Il negoziò è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi tramite fan coil-Canone: NON soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso sorge in corrispondenza del semaforo che smista il traffico proveniente dalla città in direzione della località di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

