



Rif.: 60911094

**€ 450.000**

**Capannone in vendita**

**Botticino, Via Giacomo Leopardi**

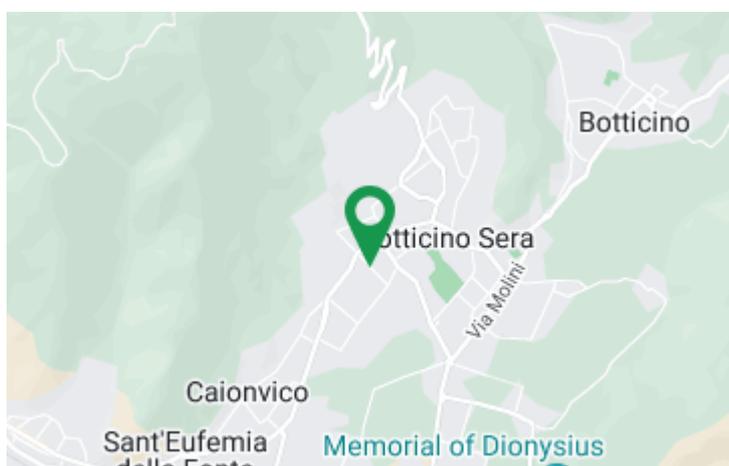
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Giacomo Leopardi - Il capannone viene venduto con contratto in essere a un'attività di produzione di abbigliamento e ha una resa annua del 4%. Ha un'altezza interna di circa 5 metri e un piazzale esterno ad uso esclusivo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: Il capannone viene venduto con contratto in essere a un'attività di produzione di abbigliamento-Canone annuo: 25000 EURO annui-Rendita annua: 4%-Superficie: Il capannone ha una superficie complessiva di 300 mq al piano terra divisa in uno spazio open space con due piccoli spazi adibiti a ripostiglio e una piccola zona uffici. Al piano primo è poi presenta un'abitazione.-Destinazione: L'immobile è accatastato come laboratorio per arti e mestieri (C3) e ha quindi una destinazione artigianale -Ubicazione: L'immobile si trova in Via Giacomo Leopardi a Botticino, a pochi chilometri da Caionvico e da Sant'Eufemia- Altezza interna: 4,8 metri-Area esterna: Il capannone dispone di un piazzale esterno ad uso esclusivo-Impianti: Il capannone dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi UBICAZIONE E CONTESTOIl posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che cong [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

