



Rif.: 60905534

€ 320.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Solferino - Ring

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	99



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 45.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Negozio in vendita a reddito con resa annua del 6% circa affittato a una banca in Via Solferino, a due passi dalla stazione e dal centro storico di Brescia
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: Banca-
Canone annuo: 18000 EURO annui-**Rendimento annuo:** 6% circa-
Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di 165 mq circa, divisi in tre ambienti-**Posizione:** L'immobile è ubicato al piano terra di un condominio che affaccia su Via Solferino, una strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dal centro storico di Brescia e dalla stazione ferroviaria, a ridosso del Tribunale di Brescia-**Visibilità:** La doppia vetrina fronte strada e la posizione strategica nel centro di Brescia garantiscono un'ottima visibilità al negozio-**Altezza interna:** 4 metri circa-**Impianti:** L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono semiautonomi-**Parcheggio:** Nelle immediate vicinanze del locale, si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico-**Ristrutturazione:** L'immobile è stato ristrutturato completamente negli ultimi anni-**Spese condominiali:** 2000 EURO annui, oltre i consumi dell'impianto di condizionamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

