



Rif.: 60888823

**€ 300.000**

**Attività in vendita**

Rezzato, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 530 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di ristorante di circa 530 mq con vetrine sulla strada statale di Rezzato DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile ha una superficie di 530 mq al piano terra e 200 mq al piano interrato ad uso magazzino-Posizione: L'attività si trova al piano terra di un complesso commerciale che affaccia su Via Garibaldi, la strada statale di Rezzato che collega Brescia al Lago di Garda-Visibilità: La posizione strategica di fronte alla statale di Rezzato e le numerose vetrine fronte strada garantiscono un'elevata visibilità all'immobile-Accessibilità: L'immobile è dotato di un ingresso pedonale e un ingresso carraio al piano interrato per agevolare l'attività di carico/scarico-Servizi igienici: Il negozio è dotato di doppi servizi igienici al piano interrato completi di spogliatoi per il personale e di quattro servizi igienici al piano terra di cui uno a norma disabili.-Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite pompa di calore- Parcheggio: Davanti al negozio si trova un ampio piazzale di parcheggio privato ad uso pubblico-Canone di affitto: Il canone di affitto è pari a € 50.000,00 annui-Attrezzature: [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

