



Rif.: 60880708

**€ 1.100.000**

**Capannone in vendita**

**Botticino, Via G. Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Nuova costruzione - A confine tra Rezzato e Brescia proponiamo in vendita capannone di nuova costruzione con ampia area esterna esclusiva con consegna prevista dai 3 ai 6 mesi, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze di attività DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie fondiaria lotto: L'area complessiva del lotto è di 1700 mq circa-Destinazione: Industriale/artigianale e commerciale-Edificabilità: All'interno del lotto è possibile costruire un capannone industriale o commerciale di circa 1000 mq, avente quindi un indice di edificabilità di circa il 60%-Posizione: Il terreno è collocato nella zona industriale/artigianale del comune di Botticino a confine con Rezzato, sito in una posizione facilmente accessibile dalla tangenziale e con forte visibilità dalla strada provinciale-Accessibilità: La soluzione gode di ampio accesso che consente il passaggio di mezzi pesanti La soluzione proposta è disponibile anche in affitto. La proprietà è disponibile a cedere l'area già urbanizzata o ad edificare il capannone secondo le esigenze del cliente con relativi accordi contrattuali. Il capannone verrà consegnato allo stato rustico industriale avanzato con:-Pavim [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

