



Rif.: 60879239

**€ 750 / mese**

**Negozi in affitto**

Brescia, Via Spalto S. Marco - Brescia Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale con doppia vetrina nella rinomata Via Spalto San Marco a Brescia, con retro-negozi e accesso disabili DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: La superficie complessiva del locale è di 60 mq, divisa in due ambienti principali e un retro-negozi-Posizione: Il negozio è posto al piano terra di un condominio che affaccia su Via Spalto San Marco, una zona ad alto flusso pedonale e veicolare, a pochissimi chilometri dal centro storico della città di Brescia e dalla stazione-Visibilità: La doppia vetrina fronte strada e l'affaccio su una zona di alto passaggio pedonale e veicolare garantiscono un'elevata visibilità al negozio-Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico a norma-Parcheggio: Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono presenti alcuni posti auto ad uso pubblico-Accessibilità: Il negozio garantisce l'accesso disabili-Sicurezza: L'immobile dispone di comode serrande elettriche per la chiusura dello stesso-Servizi aggiuntivi: Possibilità di installare una cappa a carboni attivi-Canone: NON soggetto ad IVA-Spese condominiali: 30 EURO mensili, incluso consumo di acqua UBICAZIONE E CONTESTO Brescia è un comune italiano di 197 300 abitanti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

