



Rif.: 60879225

**€ 350.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Solferino - Ring**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 45.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ufficio in vendita a reddito con resa annua del 6% circa affittato a una banca in Via Solferino, a due passi dalla stazione e dal centro storico di Brescia  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**-Attività conduttrice: Banca-  
**Canone annuo:** 18000 EURO annui-**Rendimento annuo:** 6% circa-  
**Superficie:** L'immobile ha una superficie complessiva di 165 mq circa, divisi in tre ambienti-**Posizione:** L'immobile è ubicato al piano terra di un condominio che affaccia su Via Solferino, una strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dal centro storico di Brescia e dalla stazione ferroviaria, a ridosso del Tribunale di Brescia-  
**Visibilità:** La doppia vetrina fronte strada e la posizione strategica nel centro di Brescia garantiscono un'ottima visibilità al negozio-**Altezza interna:** 4 metri circa-**Impianti:** L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono semiautonomi-**Parcheggio:** Nelle immediate vicinanze del locale, si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico-  
**Ristrutturazione:** L'immobile è stato ristrutturato completamente negli ultimi anni-**Spese condominiali:** 2000 EURO annui oltre i consumi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

