



Rif.: 60876962

**€ 1.200.000**

## Capannone in vendita

Castenedolo, Via Vulcania - Bodea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 338.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 66.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Capannone di 1200 mq con blocco uffici, area esterna di 1750 mq, altezza interna di 8 metri e mensole per carroponete DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: La superficie complessiva dell'immobile è di 1200 mq, divisa in due capannoni e un blocco di uffici-Posizione: I capannoni sono ubicati nella zona industriale di Castenedolo in Via Vulcania, a pochissimi chilometri dal raccordo autostradale della A21 e dall'uscita della tangenziale est. Via Vulcania affaccia su Via Brescia, la strada principale che collega Castenedolo alla città di Montichiari e ai paesi della zona, garantendo una posizione strategica e comoda per l'accessibilità-Area esterna: Area esterna di 1750 mq con ampio spazio di manovra per bilici-Altezza interna: 8 metri-Mensole carroponete: L'immobile è dotato di mensole per carroponete-Accessibilità: I due accessi carrai garantiscono un comodo ingresso per i bilici-Servizi igienici: I capannoni sono dotati di servizi igienici-Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del capannone si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico ed è inoltre possibile depositare i mezzi-Impianti: Nel blocco di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

