



Rif.: 60873914

€ 3.600.000

Negozi in vendita

Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 5.400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso commerciale e artigianale a reddito di circa 5.400 mq con resa annuale del 9% DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Composizione: Lo stabile dispone di una superficie complessiva di circa 5.400 mq ed è composto da 7 immobili commerciali, 4 laboratori/magazzini ed un appartamento, oltre all'ampio piazzale destinato a parcheggio per gli utenti del complesso-Destinazione: Commerciale e artigianale- Posizione: Il complesso si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una delle principali strade di accesso al centro città e al paese di Rezzato, zona di fortissimo passaggio veicolare-Rendita: Il complesso viene venduto a reddito, con contratti di locazione pluriennali, alcuni dei quali sottoscritti con importanti aziende quali Würth, Snai Italia, Moto Morini, ecc. La resa dello stabile è ottima e risulta pari al 9%.-Accessibilità: La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la presenza di un ampio parcheggio ad uso esclusivo degli utenti del centro, consente l'insediamento delle più svariate tipologie di attività sia commerciali che artigianali.Maggiori informazioni in agenzia UBICAZIONE E CONTESTOIl complesso sorge in corrispondenza del semaforo che smista il traffico proveniente d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

