



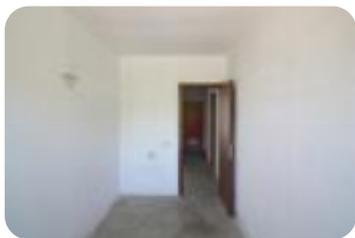
Rif.: 60867252

**€ 285.000**

**Capannone in vendita**

**Brescia, Via Carpaccio - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 276.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone a reddito in Via Carpaccio a Brescia con resa annua del 10,3% DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Vendita a reddito: Il capannone viene venduto con contratto di locazione in essere e ha una resa annua del 10,3%-Superficie: La superficie complessiva dell'immobile è di 450 mq divisi in capannone con zona uffici e abitazione-Area esterna: Antistante l'immobile si trova un grande piazzale esterno, perfetto per attività di carico/scarico e deposito-Impianti: Il riscaldamento è garantito tramite il collegamento al teleriscaldamento cittadino-Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del capannone si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizi igienici a norma-Posizione: L'immobile si trova in Via Carpaccio nella località di San Polo, a pochissimi chilometri dalla tangenziale est e dell'A4, garantendo una comoda accessibilità UBICAZIONE E CONTESTO Il quartiere di San Polo collocato nell'area sud della città è il più popoloso di Brescia, suddiviso nelle due zone ben distinte di San Polo Vecchio e San Polo Nuovo. La zona storica che inizia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

