



Rif.: 60860272

**€ 70.000**

**Ufficio in vendita**

**Rezzato, Via Sp114**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio di 55 mq sito al primo piano di una palazzina in costruzione sulla strada statale di Rezzato

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**

**Superficie:** Ufficio di 55 mq composto da unico locale

**Riscaldamento e condizionamento:** Ufficio dotato di sistema termoa autonomo che garantisce un controllo personalizzato della temperatura attraverso termoconvettori a incasso

**Comfort nei servizi igienici:** Servizio igienico a norma disabili dotato di antibagno a norma di legge. Sono presenti termo-arredi in bagno con boiler elettrico per acqua calda

**Angolo cucina:** L'ufficio dispone di un pratico angolo cucina completo di cappa d'aspirazione, ideale per preparare pasti veloci e pratici durante la giornata lavorativa

**Sicurezza:** Tutte le unità sono dotate di porte blindate per garantire la massima protezione e tranquillità ai propri occupanti

**Classe energetica:** L'immobile è classificato in classe energetica A3, garantendo elevati standard di efficienza e ridotti consumi energetici

**Connessione ultraveloce:** La struttura è dotata di fibra FTTH, garantendo una connessione internet ultraveloce per soddisfare le esigenze di connettività dei professionisti

**Accessibilità:** L'edificio è dotato di un ascensore per garant [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

