



Rif.: 60845045

## € 2.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Indipendenza - San Eufemia Della Fonte

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 349.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 24.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Negozio di 230 mq su due livelli con servizio igienico a norma disabili, locale magazzino, posto auto nel cortile interno del condominio e area esterna del porticato di pertinenza del locale DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Negozio su due livelli di 230 mq posto al piano terra-Descrizione piani: Locale al piano terra di circa 115 mq con due servizi igienici, di cui uno a norma disabili con antibagno; locale al piano interrato di 115 mq con servizio igienico, locale magazzino, locale piastrellato che può essere adibito a cucina e sgabuzzino e piccole finestre che garantiscono maggiore areazione-Caratteristiche estetiche: L'immobile vanta due colonne in marmo al piano terra, un soffitto a volta e colonne in mattoncino al piano interrato, le pareti di un servizio igienico sono rivestite in marmo-Visibilità: Due vetrine assicurano un continuo flusso pedonale e veicolare, garantendo un'ottima visibilità-Posizione: Il negozio si trova al piano terra di un condominio in Via Indipendenza, la via principale del quartiere di Sant'Eufemia, a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

