



Rif.: 60839224

€ 1.700 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Piazza Tebaldo Brusato - Brescia Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 2.400
Posti auto:	99



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 99.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ufficio di 150 mq sito al piano terra di un palazzo storico in Piazza Tebaldo Brusato con due uffici, due sale ambulatoriali con lavamani, una zona di sala d'attesa e una zona ripostiglio DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ -Superficie: Immobile di circa 150 mq posto al piano terra diviso in due uffici, due sale ambulatoriali munite di lavamani e una zona di sala d'attesa-Posizione: L'ufficio si trova davanti a Piazza Tebaldo Brusato, dietro a Piazzale Arnaldo, una zona di altissimo passaggio e visibilità-Accessibilità: Il doppio ingresso dell'ufficio garantisce una facile accessibilità-Servizi igienici: L'immobile è munito di doppio servizio igienico a norma disabili con antibagno-Ripostiglio: Presente una piccola zona usata come ripostiglio o come deposito-Impianti: L'impianto di riscaldamento e di condizionamento sono autonomi-Spese condominiali: 200 al mese-Canone: NON soggetto ad IVAL'ufficio è attualmente strutturato come ambulatorio medico UBICAZIONE E CONTESTO Situato in Piazza Tebaldo a Brescia, l'ufficio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

